

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2025 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 267

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 400,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 70,30 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Кол-во проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2025 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2026 г.
1	Содержание жилья	426 716,34	1 008 418,80	956 199,59	478 935,55
2	Текущий ремонт	215 474,03	559 763,86	530 457,93	244 779,96
3	Электроэнергия ОДН	19 693,41	96 099,88	80 726,55	35 066,74
4	Горячая вода ОДН	13 426,81	40 253,52	37 811,16	15 869,17
5	Водоснабжение ОДН	2 833,73	8 495,70	8 001,29	3 328,14
6	Водоотведение ОДН	3 075,23	9 661,77	9 096,28	3 640,72
7	ТО ВДГО	27 193,68	70 728,75	67 022,27	30 900,16
ИТОГО		708 413,23	1 793 422,28	1 689 315,07	812 520,44
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 605,06	16 116,96	18 894,30	-172,28
2	Текущий ремонт	1 445,85	8 946,42	10 487,90	-95,63
3	Электроэнергия ОДН	109,60	1 534,28	1 664,83	-20,95
4	Горячая вода ОДН	98,82	642,57	748,58	-7,19
5	Водоснабжение ОДН	21,17	135,63	158,29	-1,49
6	Водоотведение ОДН	24,06	154,23	179,99	-1,70
7	ТО ВДГО	182,65	1 130,40	1 325,13	-12,08
ИТОГО		4 487,21	28 660,49	33 459,02	-311,32
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2025 г.)				18 469,75	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2025 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 024 535,76	19,10
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	90 770,40	1,69
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	418 457,52	7,80
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	29 506,62	0,55
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	306 332,36	5,71
		179 468,86	3,35

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 342 614,01
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2025 г. 559 415,58 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 487,90 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2025 г. 161 944,58 доход от рекламы, телеком. (18 469,75 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2026 г. 740 085,01

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2025 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль	10 800,00
2	МОП - Диагностика лифтов март	10 800,00
3	Благоустройство территории (материалы/инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД апрель	2 870,00
4	Благоустройство территории (материалы/инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь	6 046,00
5	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ (под. 1,2) декабрь	131 428,58
Итого:		161 944,58

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

